



Markus
Querner



Wilhelm
Reismann



Bernhard
Spindler



Wolfgang
Unterberger

INGENIEURE IN DER PRAXIS

Der Projekterfolg wird auch mit dem Fundament zementiert

Die konstruktive Hauptaufgabe des Gebäudefundamentes besteht darin, die gesamte Last aus dem Hochbau aufzunehmen und gleichmäßig auf den Baugrund zu übertragen.

Das Fundament muss dabei jene Gebäudesetzungen verhindern, die die Gebrauchstauglichkeit des Objektes reduzieren. Darüber hinaus muss das Fundament so bemessen sein, dass auch ein Nachbargrundstück keine unzulässigen Setzungen durch die Neubebauung erfährt.

Konstruktiv kann der Statiker gemeinsam mit dem Geotechniker mehr oder weniger leicht eine Lösung finden. Eine Herausforderung wird diese Aufgabe jedenfalls dann, wenn eine aufwändige Baugrubensicherung erforderlich ist und die oberen Baugrundsichten die eingeleiteten Lasten ausgesprochen schlecht oder gar nicht aufnehmen. In diesen Situationen liegt der Baugrundwasserspiegel häufig erschwerend fast an der Geländeoberkante.

Diese Aufgabe gilt erst dann als vollständig und für den Investor zufriedenstellend gelöst, wenn die Lasten sicher in den Boden geleitet werden und Planung sowie Umsetzung dieser Lösung auch einer wirtschaftlichen Gesamtbetrachtung standhalten. Schließlich müssen die Kosten für die Gebäudefundierung auch in Relation zu den Gesamtinvestitionen und zur Gesamtrendite gesetzt werden.

Wir begleiten derzeit einen solchen Planungsprozess und konnten feststellen, wie effizient die Lösungsfindung wird, wenn ein erfahrenes Statik- und Geotechnikteam sobald als möglich mit Experten aus der Bauwirtschaft kommuniziert. Dieser kreative Prozess benötigt jedoch frühzeitig alle Ergebnisse aus erforderlichen Probebohrungen auf dem Grundstück, aus Belastungsergebnissen von Testbohrpfählen, aus Georadarauswertungen etc.

Nur dann ist genug Zeit für Varianten und Optimierungen und das rechnet sich für den Investor.

Aus unserer Sicht hat das alte chinesische Sprichwort „*Wer ein hohes Haus bauen will, muss lange am Fundament verweilen*“ nichts an Aktualität verloren!

Regelmäßig – unregelmäßig stellen wir praktische Fälle aus unserer Erfahrung zur Diskussion, Denkanstöße für uns alle, ernste Themen, mehr oder weniger humorvoll aufbereitet, um das Lesen und Lernen nicht all zu schwer zu machen.

iC consulenten

Ziviltechniker GesmbH
A-1120 Wien, Schönbrunner Straße 297

www.ic-group.org

iC

consulenten